



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACHACAMAC PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2011

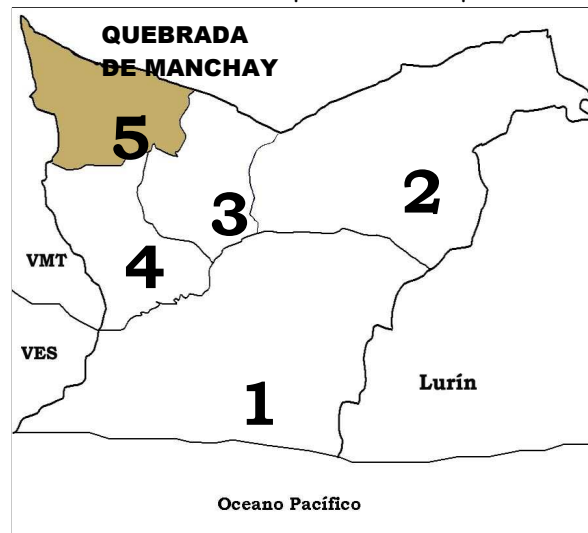
RESUMEN DEL PLAN DE DESARROLLO ZONAL CONCERTADO DE LA ZONA 5 QUEBRADA DE MANCHAY

1. CARACTERIZACIÓN DE LA ZONA

La Quebrada de Manchay es una quebrada perárida de casi 11 KM de longitud, caracterizada por un paisaje desértico, con formaciones de xerófitas y thilancyas, como cobertura vegetal típica, con una precipitación menos a los 50 mm, que se encuentra flanqueada por líneas de cerros de los contrafuertes andinos. Esta quebrada une la zona de Portada de Manchay, cerca al distrito de la Molina, con el valle de Pachacamac,

Desde 1990 a la fecha, la Quebrada de Manchay ha sufrido un acelerado y vertiginoso proceso de ocupación urbana donde se han producido todos los mecanismos legales e ilegales, lícitos e ilícitos, combinaciones de ellos y, por último, la directa ocupación del más fuerte. Comunidades Campesinas recién reconocidas en 1984; cooperativas de vivienda, asociaciones de vivienda y espontáneas ocupaciones "organizadas por el derecho a la vivienda" aparecen, desaparecen, se alían, dividen y enfrentan, constituyen una realidad que es el verdadero contexto para que en sólo 14 años la población haya crecido a un ritmo de 1000 familias/año promedio.

Un componente significativo de la determinación del nivel de calidad de vida lo constituye la calidad ambiental en la que vive la población de la Quebrada de Manchay. Los niveles de perturbación ambiental son mucho más altos que los límites máximos permisibles en: áreas verdes, transporte, ocupación del suelo, residuos sólidos, saneamiento, calidad del aire y riesgo ambiental; a las que se añade la dotación de agua. De lo que se colige que la población de Manchay en general tiene un bajísimo nivel de calidad de vida.



Uno de los factores de la baja calidad de vida en la quebrada de Manchay es el patrón de ocupación urbano que no presenta signos de planificación y que por ello permite la ocupación de laderas sin la previsión necesaria para la dotación de servicios públicos mínimos. Este patrón de ocupación ha generado una desarticulación de la población de la quebrada con el distrito y la metrópoli, lo que incide en que la economía de subsistencia sea altamente dependiente de la

demanda de mano de obra de la metrópoli. Esto convierte a Manchay en una ciudad-dormitorio por lo que no desarrolla suficientes actividades comerciales ni de servicios significativas que le genere márgenes suficientes de reinversión que permita un crecimiento de la actividad económica que capte los ingresos de la fuerza de trabajo; por tanto Manchay se descapitaliza.

Asimismo, la oferta de servicios y el acceso a los mismos es restringida y excluyente a la gran mayoría; ya que los servicios están subdimensionados para la población. Esto incide en las altas tasas de morbilidad y los bajos niveles de escolaridad.

El factor ambiental es también una causa de los bajos índices de calidad de vida. La falta de servicios de agua y saneamiento, la carencia de medidas que mitiguen la contaminación atmosférica y los riesgos sísmicos y de deslizamientos son elementos que incrementan la espiral de pobreza.

Por otra parte se aprecia una ausencia de las instituciones del estado y del gobierno local, lo que limita la dinamización de la sociedad y de la organización poblacional. Asimismo, se aprecia una desarticulación de la sociedad civil en su conjunto, la que se observa se moviliza solamente en función a la demanda y la reivindicación; más no se ha generado una identidad local.

La falta de un proceso social que empodere a la población y construya un plan de ordenamiento y desarrollo de la quebrada el sentido ya que si existiese se podrían revertir las tendencias negativas que desembocan en una mayor pauperización de la población.

Con esto podemos resumir una caracterización de la Quebrada de Manchay que sería lo siguiente:

La Quebrada de Manchay es hoy:
Una zona con poca baja productividad y un tejido social desarticulado, donde existe un desorden urbano por ocupaciones informales y falta de saneamiento físico legal. con graves problemas de cobertura de salud, educación y seguridad; asimismo, con bajo relacionamiento con el gobierno local

2. VISIÓN ZONAL

AL 2018 LA QUEBRADA DE MANCHAY ES UNA ZONA DEL DISTRITO DE PACHACÁMAC ORGANIZADA Y PRODUCTIVA, CON ORDENAMIENTO URBANO AMBIENTAL. CON SEGURIDAD, SALUD Y EDUCACIÓN DE CALIDAD. CON UN RÉGIMEN ADMINISTRATIVO EN VÍAS DE DISTRIITALIZACIÓN MEDIANTE LA CONCERTACIÓN CON AUTORIDADES EFICIENTES Y DEMOCRÁTICAS

3. LÍNEAS Y OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

Línea Estratégica N° 1: ZONA PRODUCTIVA

Apunta hacia la capitalización de la zona con el desarrollo de actividades de comercio y servicios que se potencien bajo la base de la promoción de las Mypes, generación de nuevos emprendimientos con capacitación laboral para la generación de Empleo.

Línea Estratégica N° 2: URBANO AMBIENTAL

En esta línea la apuesta es por lograr un adecuado ordenamiento urbano y de usos del suelo mediante la resolución de los problemas de saneamiento físico legal y la dotación de una adecuada infraestructura urbana.

Línea Estratégica N° 3: EDUCACIÓN Y SALUD DE CALIDAD

Los problemas de dotación de los servicios de salud y educación se constituyen en una necesidad que da origen a esta línea. Se contempla tratar los temas de Redes de salud comunitaria; alimentación y nutrición, atención a personas con discapacidad; calidad de educación y la infraestructura educativa y de salud.

Línea Estratégica N° 4: SEGURIDAD CIUDADANA

En esta Línea se asumen los aspectos de Seguridad ciudadana, prevención del pandillaje, prevención de la violencia familiar mediante la organización y la concertación interinstitucional.

Línea Estratégica N° 5: PARTICIPACIÓN Y ORGANIZACIÓN CIUDADANA

La debilidad manifiesta en las Organizaciones Sociales de Base, con su dispersión y baja legitimidad originan esta línea que trata los temas de concertación, ciudadanía y gestión del desarrollo, desde los actores, entre otros..

Línea Estratégica N° 1: ZONA PRODUCTIVA	Objetivo 1.1 Promover la formación y consolidación de mypes que generen empleo productivo, mediante la promoción de nuevos emprendimientos.
	Objetivo 1.2 Promover la diversificación de actividades productivas con valor agregado a través de la articulación con los productores del valle.
	Objetivo 1.3 Promover el desarrollo de nuevas competencias laborales entre los pobladores a través de la capacitación laboral.
Línea Estratégica N° 2: URBANO AMBIENTAL	Objetivo 2.1 Promover el ordenamiento urbano y la concertación adecuada de usos del suelo, a través de la concertación ciudadana y la concertación interinstitucional
	Objetivo 2.2 Promover el adecuado manejo y concertación ambiental de la zona, mediante la concertación ciudadana y la concertación con la concertación.
	Objetivo 2.3 Promover dentro de la población una cultura ambiental de uso racional de los recursos, mediante la concertación y la concertación.

Línea Estratégica N° 3: EDUCACIÓN Y SALUD DE CALIDAD	Objetivo 3.1 Promover una educación de calidad, mediante el fortalecimiento de la capacitación docente y la instalación de infraestructura adecuada con participación de la población.
	Objetivo 3.2 Elevar los niveles de salud y nutrición de la población, promoviendo el autocuidado de las personas y la dotación de servicios adecuados de salud, mediante la concertación de las organizaciones de base con las instituciones públicas y privadas.
Línea Estratégica N° 4: SEGURIDAD CIUDADANA	Objetivo 4.1 Reducir la incidencia de delitos organizando la seguridad ciudadana integral, mediante la participación de la población y la concertación con las instituciones.
	Objetivo 4.2 Reducir los niveles de violencia familiar dentro de la comunidad, a través de la formación de valores y la participación de la población.
Línea Estratégica N° 5: PARTICIPACIÓN Y ORGANIZACIÓN CIUDADANA	Objetivo 5.1 Promover la centralización de las organizaciones de base de la quebrada de Manchay para la gestión del desarrollo comunitario, a través de la planificación concertada, la instauración de un modelo de gestión comunitaria con la participación de la población
	Objetivo 5.2 Fortalecer las organizaciones de base, promoviendo su modernización y democratización, mediante la capacitación y generación de valores ciudadanos.
	Objetivo 5.3 Promover nuevos valores ciudadanos que permitan la generación de una ciudadanía plena, a través del desarrollo de nuevas capacidades y la práctica de la participación.

5. PROYECTOS IDENTIFICADOS

Línea Estratégica N° 1: ZONA PRODUCTIVA	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Centro de capacitación y asesoría empresarial. ✓ Estudio para la implementación del Parque Industrial y Comercial de Manchay. ✓ Feria Agraria Artesanal e Industrial ✓ Parque Industrial de Manchay
Línea Estratégica N° 2: URBANO AMBIENTAL	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Conformación de MYPES de reciclaje de residuos sólidos ✓ Proyecto de manejo de saneamiento ambiental con uso adecuado del agua.
Línea Estratégica N° 3: EDUCACIÓN Y SALUD DE CALIDAD	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Capacitación docente. ✓ Biblioteca e Internet Municipal ✓ Formación de promotores comunitarios de salud.
Línea Estratégica N° 4: SEGURIDAD CIUDADANA	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Escuela de Padres.
Línea Estratégica N° 5: PARTICIPACIÓN Y ORGANIZACIÓN CIUDADANA	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Mesa de Desarrollo de Manchay