



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACHACAMAC PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2011

RESUMEN DEL PLAN DE DESARROLLO ZONAL CONCERTADO DE LA ZONA 4 VILLA POETA JOSÉ GÁLVEZ BARRENENCHEA

1 CARACTERIZACIÓN DE LA ZONA

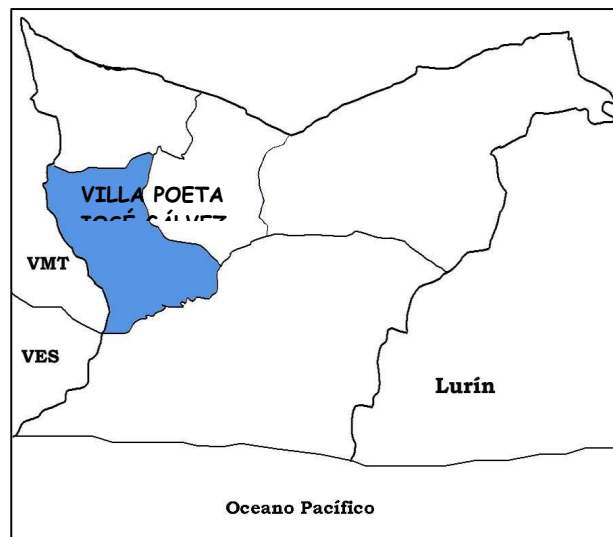
José Gálvez se ubica en la zona nororiental del distrito, al borde del área metropolitana, presenta la misma lógica y dinámica de ocupación; es decir, la expansión horizontal informal, en condiciones precarias y sin ningún tipo de planificación interna. Esto se aprecia en el antiguo pueblo de Atocongo, hoy José Gálvez, hoy conurbado con VES y VMT y que sufre el problema de límites con Lurín y Villa María

Además se encuentra el centro poblado rural Las Palmas que presenta una tendencia de expansión semejante; sus propias características rurales se han visto trastocadas con la construcción del Camposanto Parque Paraíso. El proceso de expansión tanto de este continuo urbano local como de la metrópoli han desencadenado un proceso de conurbación que se realimenta desde ambas dinámicas.

Sin embargo la zona cuenta con una serie de **fortalezas**. La primera de ellas es su ubicación estratégica en el confín del Cono Sur, lo que le permitiría ser un centro de servicios y comercio que atraiga a los consumidores de VES, VMT e incluso de las zonas colindantes de Pachacamac. Además tiene en su parte rural un potencial turístico (atractivos turísticos, zonas arqueológicas) y paisajista con una Zona Ecológica. Se cuenta además con la existencia de asociación de comerciantes, la asociación de poseionarios agropecuarios con proyectos y la existencia de una Agencia municipal.

Otras fortalezas son la existencia de organizaciones de base (vaso de leche, mujeres organizadas, organizaciones vecinales) reconocidas y los equipamientos de salud y educación, amén de las inversiones en obras de la municipalidad.

No obstante se aprecian una serie de **debilidades**, producidas por su conurbación y la marginalidad existente, por eso se observa una creciente inseguridad ciudadana; la falta de fuentes de trabajo; la falta de atención a sectores vulnerables como ancianos, y niños; aunadas



a deficiencias en la calidad de los servicios de salud pública. Asimismo se ha identificado la expansión de la urbanización informal a través de traficantes de terrenos Y por otra parte la falta de organización de la población y la poca comunicación de la alcaldía con la población

En el marco de las **oportunidades**, la población aprecia que estas están dadas por la presencia de Cementos Lima, como fuente de trabajo y ayuda a la población; además del apoyo social del exterior y el estado y la Ayuda de las ONG's.

Pero finalmente, tenemos una serie de **amenazas**, como son los problemas limítrofes existentes entre V.M.T y Lurín con Pachacámac que impiden el desarrollo porque generan duplicidad de poderes y normatividad que afecta al saneamiento físico-legal; aunados con las ocupaciones informales por personas de otros lugares alentadas por traficantes de terrenos, e3l pandillaje de distritos vecinos y el poco presupuesto asignado por parte del gobierno central. Finalmente se señala como una amenaza la contaminación ambiental generada por polvillo de Cementos Lima.

Con todo esto la caracterización de la zona en el presente sería:

José Gálvez Hoy:

Es una zona débilmente integrada al distrito, con problemas de seguridad, donde la educación, la salud y el ambiente. las personas no cuentan con la calidad de vida adecuada; su población está débilmente organizada. Su potencial turístico y productivo está aún por desarrollar

2. VISIÓN ZONAL

AL 2018 JOSÉ GÁLVEZ ES UNA ZONA DEL DISTRITO DE PACHACÁMAC SEGURA, ORDENADA E INTEGRADA, CON EDUCACIÓN DE CALIDAD QUE GOZA DE UN AMBIENTE SALUDABLE, Y TIENE SU BASE ECONÒMICA EN LA PROMOCIÒN DEL TURISMO, LA PRODUCCIÒN Y EL COMERCIO. ES ORGANIZADA Y CON VALORES, SIENDO EL ESFUERZO DE SU POBLACIÒN LA BASE DE SU DESARROLLO.

3. LÍNEAS Y OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

En el caso de la zona de Villa Poeta José Gálvez Barrenechea se han determinado la presencia de tres líneas estratégicas, como caminos a recorrer para el desarrollo zonal. Las Líneas identificadas son:

Línea Estratégica N° 1: ZONA PRODUCTIVA Y TURÍSTICA

Esta línea basa su apuesta en tres aspectos, el primero es el de generar un comercio y servicios de calidad basado en su posición estratégica; un segundo en cuanto a potenciar su producción agropecuaria en base a su capacidad agrícola y en tercer lugar promover el Turismo y la recreación a base de su riqueza paisajista.

Línea Estratégica N° 2: ZONA EDUCADA Y CON AMBIENTE SALUDABLE.

La línea asume los temas de educación y salud desde la perspectiva de mejorar la calidad de estos servicios mediante la participación y la concertación. Asimismo, se considera el tema ambiental como una condición elemental

Línea Estratégica N° 3: ZONA SEGURA ORDENADA, ORGANIZADA E INTEGRADA.

Para este caso particular las apuestas son hacia los temas de la organización y ordenamiento tanto de las personas como del territorio, lo que implica trabajar por el fortalecimiento de la identidad, la organización social para la resolución del conflicto de límites, el desgobierno que hace que el clima de inseguridad sea creciente.

Además, las Líneas se han desagregado en objetivos, a través de una análisis estratégico elaborado técnicamente y validado por los agentes participantes. Esto genera los siguientes objetivos en cada Línea:

Línea Estratégica N° 1: ZONA PRODUCTIVA Y TURÍSTICA	Objetivo N° 1 Promover y fortalecer la actividad agropecuaria con productos especializados de alta demanda en el mercado y valor agregado a través de la creación de cadenas productivas, generación de valores agregados y organización de los productores.
	Objetivo N° 2 Promover el posicionamiento de José Gálvez como zona comercial, productiva y de servicios interdistrital, a través del aprovechamiento de su posición estratégica con los mercados de VES y VMT y de la generación de nuevos emprendimientos y la formación de mypes
	Objetivo N° 3 Promover la oferta de José Gálvez como centro turístico y recreativo articulado con los circuitos turísticos del distrito, a través de la generación de una cultura de calidad del servicio y potenciar los atractivos de la zona
Línea Estratégica N° 2: ZONA EDUCADA Y CON AMBIENTE SALUDABLE.	Objetivo N° 1 Elevar los niveles de salud de la población a través del fortalecimiento de las redes de salud preventiva y mejorando la cobertura y calidad de los servicios, con la participación organizada de la comunidad
	Objetivo N° 2 Promover una cultura de conservación ambiental mediante la acción concertada de la población, las instituciones públicas y los agentes económicos.
	Objetivo N° 3 Promover una educación de calidad y valores para la población a través del fortalecimiento de la formación docente y la infraestructura de educación con participación ciudadana.

Línea Estratégica N° 3: ZONA SEGURA, ORDENADA, ORGANIZADA E INTEGRADA.	Objetivo N° 1 Fortalecer la identidad ciudadana de la población, a través de la revaloración de su patrimonio histórico y cultural vinculándolo con el distritote Pachacámac.
	Objetivo N° 2 Mejorar los niveles preventivos y disuasivos de seguridad ciudadana, mediante la acción concertada de la población organizada y las instituciones públicas y privadas.
	Objetivo N° 3 Fortalecer la participación y organización ciudadana, en jóvenes, mujeres y en los niveles territoriales. a través de la generación de una cultura ciudadana.
	Objetivo N° 4 Promover la articulación e integración de José Gálvez con el área interdistrital sur a través de la implementación de un sistema de comunicación integral fortaleciendo su vinculación con el distrito dinamizando la economía local.

De estos objetivos se desprenden una serie de proyectos que se aprecian en el siguiente ítem

4. PROYECTOS IDENTIFICADOS

Los proyectos identificados son los siguientes:

Línea Estratégica N° 1: ZONA PRODUCTIVA Y TURÍSTICA	<ul style="list-style-type: none"> • Estudio de uso de aguas de la lagunas de oxidación para riego • Estudio para implementación de sistemas de atrapanieblas para riego
Línea Estratégica N° 2: ZONA EDUCADA Y CON AMBIENTE SALUDABLE.	<ul style="list-style-type: none"> • Proyecto "conociendo y difundiendo nuestro patrimonio cultural • Creación de tópicos comunales (Los Bosques, Santísimo Salvador, Las Palmas) • Campaña de cultura ambiental • Elaboración de expediente técnico de agua y desagüe (Los Bosques, Santísimo Salvador, Las Palmas) • Construcción del auditorio del Centro Educativo "Juan Valer Sandoval" • Implementación de silos en AA.HH • Implementación de talleres de orientación vocacional • Construcción e Implementación de un CEO técnico productivo • Estudio para la realización del parque temático. • Campañas de nutrición en AA.HH e Instituciones • Campaña de promoción de valores
Línea Estratégica N° 3: ZONA SEGURA, ORDENADA, ORGANIZADA E INTEGRADA.	<ul style="list-style-type: none"> • Habilitación de la Av. Ferrocarril (apertura de vías) • Sistema de seguridad y vigilancia ciudadana preventiva. • Mesa de Gestión del Desarrollo Zonal de José Gálvez.