



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACHACAMAC PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2011

RESUMEN DEL PLAN DE DESARROLLO ZONAL CONCERTADO DE LA ZONA 3 CPRs UNIDOS DE LA MARGEN DERECHA

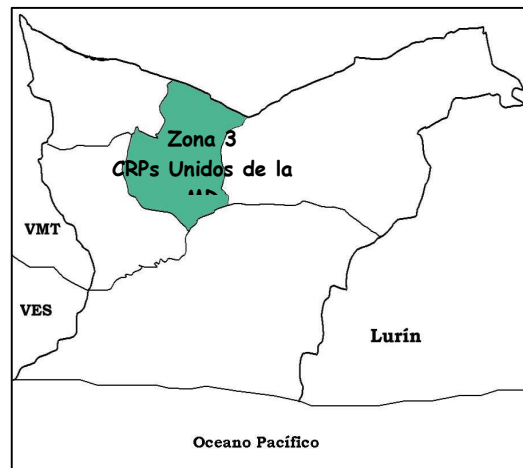
1. CARACTERIZACIÓN DE LA ZONA:

Los centros poblados rurales, son dos tipos de ocupación, entre los que están al borde de la llanura agrícola y al pie de las elevaciones que bordean el valle (Las Palmas, Quebrada Verde, El Guayabo, Picapiedra, Manchay Bajo, Manchay Lote B, Manchay Alto, Rumiwasi, Curva Zapata, San Juan, Tambo Inga, Pampa Flores, Mal Paso, Cardal y Jatosisa); y los que están indistintamente ubicados tanto en el área agrícola (Villa Libertad, Pampa Grande, Rinconada de Puruhuay, Buena Vista, Santa Rosa y Mamacona) como en las quebradas alejadas del valle (Santa Anita y las ocupaciones en la Quebrada Tinajas).

Los primeros tienen una estrategia de ocupación similar: el área de asentamiento de la población, donde se realizan algunas fases de la actividad agropecuaria, articulada con las lomas y las tierras agrícolas del valle. La estacionalidad de las lomas y de la agricultura marca la estrategia de vida de estas poblaciones. Constituyen, según datos recogidos en campo, el 11% de la población del distrito (6,175 personas aproximadamente).

El segundo tipo de ocupación es más reciente (mediados de los 90); los que está en el área agrícola tienen dos orígenes: ampliación de las rancherías de antiguas haciendas y las ocupaciones por demanda de suelo para vivienda.

Los niveles de cobertura de los servicios básicos son variables, según la información recogida en campo. Ninguno tiene red de desagüe ni de telefonía fija, salvo Picapiedra; la mayor parte tienen alumbrado público y red eléctrica con conexión domiciliaria, a excepción de Tambo Inga y Pampa Flores; el abastecimiento de agua se realiza por pileta o por pozo, sólo Guayabo y Picapiedra tienen conexión domiciliaria. En todos ellos es deficiente el sistema de recojo de basuras, proliferando botaderos informales que generan afectaciones a la salud y al paisaje.



Un análisis estratégico de sus **fortalezas** nos señala que estas son un Potencial Turístico (Lomas, Circuito CPR) asociada a una permanencia histórica, ambiental, económica, territorial de los CPR's del Valle que cuentan con un rico patrimonio cultural. Por otra parte, la existencia de Recursos

Hídricos (valle como zona agrícola, río para el regadío), La diversidad de la producción agrícola y la existencia de microempresas son considerados elementos que fortalecen a la zona. Asimismo, la existencia y permanente actividad de sus Organizaciones Sociales de Base (CPR's directivas) con una tradición organizativa y de planificación se considera una de sus mayores fortalezas.

En cuanto a sus **debilidades**, podemos decir que se aprecia deficientes servicios públicos (falta de servicios de energía, pistas en mal estado, falta de escuelas); una ineficiente seguridad ciudadana y la poca comunicación con la municipalidad aunada a la falta de capacitación cultural distrital. También es considerada una grave debilidad la expansión urbana en zonas agrícolas y la contaminación en canales de regadío por los efectos nocivos para la conservación del valle y del estilo de vida y economía de sus pobladores.

Sin embargo hay **oportunidades** factibles de ser aprovechadas y estas son la demanda de turismo y recreación de la metrópoli; la existencia de ONG's en las comunidades y los Programas sociales del Gobierno, principalmente.

Pero además existen una serie de **amenazas** que se ciernen sobre la zona que están identificadas como la Ocupaciones informales de territorio; la normatividad que fomenta la ocupación del suelo con fines urbanos y la lentitud y trabas burocráticas para el Saneamiento Físico Legal. También se aprecian las Empresas que alteran los paisajes y medio ambiente (Cementos Lima).

Entonces podemos caracterizar a los CPRs en la actualidad de la siguiente manera:

Los CPRs Unidos de la Margen Derecha hoy, es una zona insegura, con deficiente conexión con el distrito, su medio ambiente está amenazado por el crecimiento urbano desordenado que presiona sobre los recursos del valle afectando a la agricultura y al potencial turístico.

2. VISIÓN ZONAL

AL 2018 LOS CPR'S UNIDOS DE LA MARGEN DERECHA DEL DISTRITO DE PACHACÁMAC ES UNA ZONA SEGURA, CON PUEBLOS CULTOS, SALUDABLES Y ORGANIZADOS ALREDEDOR DE SUS CIRCUITOS TURÍSTICOS CONECTADOS, BASADOS EN SUS LOMAS, SU CAMPIÑA AGRÍCOLA Y EXPRESIÓN COSTUMBRISTA; GESTIONADOS CONCERTADAMENTE CON SUS AUTORIDADES

3. LÍNEAS Y OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

De la Visión de Desarrollo se desprenden las líneas estratégicas a partir de sus ideas-fuerza. Las Líneas identificados son 3 y son las siguientes:

LÍNEA ESTRATÉGICA N° 1: ZONA TURÍSTICA RURAL.

Implica una apuesta por hacer del turismo una actividad promotora del desarrollo económico basada en el potencial que tiene la zona en cuanto a Riqueza paisajista, e identidad cultural y la

creciente demanda metropolitana se plantea como temas el Turismo alternativo y la Gastronomía. con Servicios turísticos y de recreación.

LINEA ESTRATÉGICA N° 2: ZONA DE PRODUCCIÓN DIVERSIFICADA.

Se asienta esta Línea en la capacidad productiva de ser el valle con mayor superficie agrícola de la capital, asumiendo como tareas desarrollar una producción agropecuaria de calidad, incorporando a la Agroecología y el manejo y aprovechamiento de recursos naturales de forma sostenible. Para ello se plantean el mayor desarrollo de capacidades en los agricultores y la obtención de Recursos financieros para pequeñas y micro empresas formando Cadenas productivas para lograr un mejor acceso a los mercados

LINEA ESTRATÉGICA N° 3: ZONA AMBIENTALMENTE SALUDABLE

Aquí las apuestas están centradas en el ordenamiento y conservación del Patrimonio territorial y ambiental y la recuperación ambiental de la cuenca del río Lurín para contra con un ambiente equilibrado y por tanto saludable; pero también se apunta hacia la gestión de Servicios Básicos para el mejoramiento de la calidad de vida.

Asimismo, cada una de las Líneas se han desagregado en objetivos, a través de un análisis estratégico elaborado técnicamente y validado por los agentes participantes. Esto genera los siguientes objetivos:

<p>LINEA ESTRATÉGICA N° 1: ZONA TURÍSTICA RURAL.</p>	<p><u>Objetivo N° 1.1</u> Promover y posicionar la zona como atractivo turístico y recreativo, mejorando la oferta turística y recreativa a través de la planificación y explotación racional de los recursos naturales y paisajistas, con participación organizada de la población, los empresarios e inversionistas, articulándola con la demanda de Lima metropolitana</p> <p><u>Objetivo N° 1.2</u> Promover la generación de mypes individuales y/o comunales de servicios y producción ligadas a la actividad turística a fin de generar empleo y mejoramiento de las condiciones de vida de la población.</p>
<p>LINEA ESTRATÉGICA N° 2: ZONA DE LA PRODUCCIÓN DIVERSIFICADA.</p>	<p><u>Objetivo N° 2.1</u> Mejorar y diversificar la producción y la productividad agropecuaria, con especial énfasis en productos agroecológicos y/o de exportación, con el aprovechamiento de tecnologías adecuadas y asistencia técnica.</p> <p><u>Objetivo N° 2.2</u> Fortalecer la organización de los productores agropecuarios, estableciendo una nueva cultura productiva, empresarial y competitiva. mediante la capacitación y el uso de tecnologías adecuadas.</p>
<p>LINEA ESTRATÉGICA N° 3: ZONA AMBIENTALMENTE SALUDABLE</p>	<p><u>Objetivo N° 3.1</u> Promover de forma participativa el ordenamiento territorial y la adecuada zonificación de acuerdo con criterios de sostenibilidad social y ambiental, así como promover el crecimiento planificado y ordenado de las actividades.</p>

	<p>Objetivo N° 3.2 Mejorar los niveles de vida de la población con equidad de género e igualdad de oportunidades, a partir de la gestión concertada de la infraestructura básica, promoviendo una cultura y hábitos de vida saludables.</p>
	<p>Objetivo N° 3.3 Promover y fortalecer la organización comunitaria para la implementación de sistemas de seguridad ciudadana</p>

4. IDENTIFICACIÓN DE PROYECTOS

Desde las Líneas y sus Objetivos se han identificado una serie de proyectos de carácter zonal, que constituyen una agenda del desarrollo de los CPRs. Los principales proyectos identificados son:

<p>LINEA ESTRATÉGICA N° 1: ZONA TURÍSTICA RURAL.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Mirador Turístico en Lomas de Manchay • Caminos turísticos articulados • Red de Circuitos Turísticos de los CPR's Unidos • Organización de los operadores de la red de circuitos de CPR's. • Alianzas estratégicas con operadores de Lima Metropolitana. • Guías de la red de circuito de los CPR's. • Centro de Artesanos de los CPR's Unidos: Quebrada Verde • Arborización de los caminos turísticos
<p>LINEA ESTRATÉGICA N° 2: ZONA DE PRODUCCIÓN DIVERSIFICADA.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Programa de capacitación de agropecuarios para la exportación orgánica. • Sistema de riego tecnificado • Sistema de almacenamiento de agua y pozas • Asociación de agricultores y criadores en la zona de CPR's • Capacitación en talleres productivos • Expediente técnico para centro de acopio y ferias productivas.
<p>LINEA ESTRATÉGICA N° 3: ZONA AMBIENTALMENTE SALUDABLE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Mejoramiento y definición de las calles de los CPR's • Plan de Ordenamiento Territorial interinstitucional y participativo • Seguridad en la tenencia de lotes en zonas urbana y rurales • Definición del sistema vial conectado a todos los CPR's. • Federación de Mujeres Productivas • Jóvenes guías del circuito turístico. • Habilitación del servicio de agua y desagüe • Electrificación urbana y rural de la zona • Organización comunitaria para la gestión de servicios del saneamiento • Comunidades educativas saludables para el desarrollo. • Comité de vigilancia en coordinación con las autoridades policiales y municipales. • Sistema de radios de comunicación.