MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE PACHACAMAC

AÑO .....

IMPUESTO PREDIAL

D.S. 156-2004-EF
LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO

Nº

3	ANEXO Nº	

Sello de Recepciòn

Codigo de Contribuyente

PU

(PREDIO URBANO)

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES

1	CODIGO PREDIO

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

2	DNI/RUC/CE	4	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

5	CONDICIONES DE PROPIEDAD (Coloque el Nº correspondiente)			6	
	1. Propietario Unico	3. Poseedor o Tenedor	5. Condominio	Nº DE CONDÒMINOS	
	2. Sucesiòn Indivisa	4. Sociedad Conyugal	6. Otro (especificar) _____		

Coloque el Nº correspondiente

1. Urbanización 3. Cooperativa 5. Unidad Vecinal
2. PPJJ./AA.HH. 4. Asociación 6. Conjunto Habitac.

UBICACIÓN DEL PREDIO

7	DISTRITO	8	9	DENOMINACION

10	AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE	11	Nº	12	DPTO./INT.	13	MZ.	14	LOTE	15	SUBLOTE
				2							

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coloque el Nº correspondiente)

PREDIO FRENTE A PARQUE

SI NO

16	ESTADO
	1. Terreno sin Construir
	2. En Construcción
	3. Terminado
	4. En Ruinas

17	TIPO
	1. Predio Independiente
	2. Dpto. u Ofic. en Edificio
	3. Predio en Quinta
	4. Cuarto en Casa de vecindad (Callejòn, solar, corralòn)
	5. Otros (Especifique) _____

18	USO	
	1. Casa Habitación	14. Cultural
	2. Comercio	15. Partido Politico
	3. Industria	16. Asistencial Gratuita
	4. Servicio en General	17. Monumento Històrico
	5. Educacional	18. Bancos - Seguros
	6. Gobierno Central, Local y Regional	19. Otros (Especifique) _____
	7. Gobierno Extranjero	
	8. Fundaciòn o Asociaciòn	
	9. Templo, Convento, Monasterio	
	10. Museo	
	11. Cia. De Bomberos	
	12. Org. Sindical	
	13. Comunidad Campesina o Nativa	

SERVICIOS PUBLICOS DEL PREDIO

19	LUZ (Codigo de Suministro)
20	AGUA (Codigo Contrato o Usuario)

Marcar con aspa (x) e indique si el predio posee:

21	LICENCIA DE CONSTRUCCION	1. SI	2. NO
22	CONFORMIDAD DE OBRA	1. SI	2. NO
23	DECLARATORIA DE FABRICA	1. SI	2. NO

DATOS RELATIVOS A LOS CONDÒMINOS:

	24 D.N.I / RUC C.E.	25 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL 26 COD. POSTAL	27 DIRECCION	28 % CONDOMINIO
1					
2					
3					
4					
5					
6					

REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION

(Coloque el Nº correspondiente)	1. Inafecto 2. Exonerado Totalmente

Base Legal: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ART. QUE AMPARA SU INAFECTAC. O EXONERAC. DEL IMPUESTO.

29	30 BASE LEGAL	31 EXPEDIENTE Nº	32 RESOLUCION Nº	33 FECHA DE LA RESOLUC. Dia	Mes	Año	34 PERIODO DE EXONERAC. DEL AÑO	AL AÑO

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACION

(Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)

DESCRIPCION DE EDIFICIOS (Anotar solo si es aplicable)

DESCRIPCION DEL PREDIO EN EDIFICIO (Anotar solo si es aplicable)

35 Clasificación	36 Material Estructural Predominante	37 Estado de Conservación
1. Casa - Habitación 2. Tienda, deposito, almacén 3. Edificio (o predio en Edif.) 4. Clinica, Hospital, cine, indust. taller, etc	1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (Quincha, madera, estera)	1. Muy Bueno 5. Muy Malo 2. Bueno 3. Regular 4. Malo

38	Nº TOTAL DE SOTANOS	40	UBICACIÓN (1. Hasta 4º piso, 2. A partir del 5º piso)
39	Nº TOTAL DE PISOS	41	Nº TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORIAS Y TABLAS CORRESPONDIENTES)

ANOTE LOS DATOS SIN ENMENDADURAS

DETERMINACION DEL AUTOAVALUO: Datos de la construcción (Hacer cálculos en hoja aparte, las enmendaduras invalidan la declaración)

42	43				CATEGORIAS							51	52	53	54	55	56	57	58
		35	36	37	44	45	46	47	48	49	50								
Piso Nº	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION (En años)	Clasificación	Material Estructural Predominante	Estado de Conservación	Muros Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimientos	Baños	Instalaciones Elect. y Sanit.	(44+45+46+47+48 +49+ 50) VALOR UNITARIO POR m²	INCREMENTO 5% (3)	DEPRECIACION EN NUEVOS SOLES	(51+52-53) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA (m²)	(54x55) VALOR AREA CONSTRUIDA	VALOR AREAS COMUNES	(56+57) VALOR DE LA CONSTRUCCION

(3) Solo los predios ubicados a partir del 5to Piso.

TOTAL AREA CONSTRUIDA 59

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION 60

VALOR DE OTRAS INSTALACIONES (*) (Piscina, campo de deporte, Instalaciones industriales, de servicios, cercos, etc.) 61

VALOR DE TERRENO (64x65) 66

AUTOAVALUO (60+61+66) 67

DATOS DEL TERRENO O DEL INMUEBLE CONSTRUIDO

62 Frente del predio en M.L.	63 Nº de habitantes Permanentes

64 Area M²	X	65 Valor arancel x m²

OBSERVACIONES

VALOR DE OTRAS INSTALACIONES (*)

Descripción (*)	Ubicación en piso Nº	Año de Instalación o Construcción (antigüedad)	Estado de Conservación	Cantidad (en unidades de medida)	Valor en S/.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS EXPRESAN LA VERDAD LOS MISMOS QUE ESTAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR

_____ DE _____ DEL

_____

Firma del Propietario o Representante Legal

(*) Cerco (adobe, ladrillo o estructura metalica), puerta de garaje levadiza o corrediza (con o sin control remoto), plataforma de losa de concreto armado, canchas deportivas, piscina, cisterna, tanque elevado, etc.