



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACHACÁMAC

(Sello y Firma)

PARA SER LLENADO POR LA MUNICIPLALIDAD

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE LICENCIA

MARCAR SOLO UNA OPCION POR ITEM. EJEM

Municipalidad de
N° de Expediente

..... con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.2 TIPO DE TRÁMITE:	1.3 TIPO DE OBRA:
<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN <input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL <input type="checkbox"/> CERCADO

LAS MODALIDADES DEPENDEN DEL AREA A CONSTRUIR O REMODELAR Y EL USO DE LA EDIFICACION

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

<input checked="" type="checkbox"/> A APROBACIÓN AUTOMÁTICA Fecha inicio de obra: [][][]-[][][]-[][][]	<input type="checkbox"/> B APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES Fecha inicio de obra: [][][]-[][][]-[][][]
<input type="checkbox"/> C APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS Revisores Urbanos <input type="checkbox"/> Comisión Técnica <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> D APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS Fecha inicio de obra: [][][]-[][][]-[][][]

OBLIGATORIO EN LA MODALIDAD A Y B

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

<input checked="" type="checkbox"/> "A" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES <input type="checkbox"/> "B" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS	<input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA <input checked="" type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN
---	---

MARCAR SOLO UNA OPCION

2. DEL SOLICITANTE: (Según art. 8° de la Ley N° 29090) **PROPIETARIO** **NO PROPIETARIO**

2.1 PERSONA NATURAL : (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

ALVAREZ	PEREZ	NANCY JANET
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
06944161		
DNI / CE	DATOS GENERALES DE LA PERSONA SOLICITANTE. EEM:	
LIMA	LIMA	PACHACAMAC
Departamento	Provincia	Distrito
SECTOR-LAS MERCEDES	24 18	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
		N° Int.
Estado Civil		
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input checked="" type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/> Divorciado(a) <input type="checkbox"/>
Del(la) Cónyuge		
GARCIA	HERNANDEZ	CALIXTRO ELMER
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
06951128		
DNI / CE	SI SON LLENADOS LOS DATOS DEL 2.1 YA NO SE LLENARÉ EL 2.2 Y VICEVERSA	

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)

Razón Social o Denominación	RUC
Domicilio	
Departamento	Provincia
	Distrito
Urbanización /A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote
	Av / Jr. / Calle / Pasaje
	N° Int.

2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL <input type="checkbox"/> PERSONA JURÍDICA <input type="checkbox"/>									
Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombres			
DNI / CE									
Domicilio									
Departamento			Provincia			Distrito			
Urbanización / A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje		N°	Int.	
Poder inscrito en:		Asiento		Fojas		Tomo		o en:	
						Ficha		Partida Electrónica	
Registro de Mandatos				Registro Mercantil				Oficina Registral de:	

LLENAR CON DATOS INDICADOS EN LA COPIA LITERAL DE DOMINIO. EJEM

3. DEL TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:									
LIMA			LIMA			PACHACAMAC			
Departamento			Provincia			Distrito			
SECTOR-LAS MERCEDES		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje		N°	Int.	

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)

90.00	6.00	15.00	6.00	15.00
Area Total (m2.)	Por el frente (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)	Por la derecha (m)

4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:

4.1 TERRENO: (Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre del (los) propietario (s) solicitante (s))

Régimen de la Propiedad:

Propiedad Individual <input type="checkbox"/>	Propiedad Conyugal <input checked="" type="checkbox"/>	En Copropiedad <input type="checkbox"/>	N° de Condóminos <input type="checkbox"/>
---	--	---	---

a) Inscrito en el Registro de Predios de: LA SUNARP

Con el: PO2040116
Código del Predio

Asiento	Fojas	Tomo	o en:	Ficha	Partida Electrónica

4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE: Licencia de Edificación por regularizar Licencia de Edificación anterior Declaratoria de Fábrica

N° de Licencia de Edificación anterior:

a) Inscrito en el Registro de Predios de:

Con el:
Código del Predio

Ó inscrita en:	Asiento	Fojas	Tomo	o en:	Ficha	Partida Electrónica

MARCAR TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE SE PRESENTA DEACUERDO A LA MODALIDAD E.M:

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar |
| <input type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas | <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua () Alcantarillado () y Energía Eléctrica () | <input checked="" type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos () de Arquitectura | <input checked="" type="checkbox"/> Planos () de Estructuras |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de estructuras de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva | <input checked="" type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Sanitarias |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones de Gas |
| <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Electromecánicas | <input type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto) |
| <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) | <input checked="" type="checkbox"/> Boletas de Habilitación de los Profesionales |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | <input type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación | <input type="checkbox"/> Estudio de impacto ambiental |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados | <input checked="" type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes |
| <input type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica | <input type="checkbox"/> Informe Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común) | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolición Total |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos Discamec () Comando Conjunto FF.AA. (), Defensa Civil () | <input type="checkbox"/> Póliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input checked="" type="checkbox"/> Otros: COPIAS DNI-CARTA DE ELEGIBILIDAD-CARTA DE COMPROMISO |

PARA SER LLENADO POR LA MUNICIPALIDAD

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:

Fecha:

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

MUNICIPALIDAD DE:

EXPEDIENTE N° :

FECHA EMISIÓN :

FECHA VENCIMIENTO :

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N°:

LICENCIA DE :

USO:

ZONIFICACIÓN:

ALTURA:

m.

Pisos

PROPIETARIO:

UBICACIÓN:

Departamento

Provincia

Distrito

Urbanización / A.H. / Otro

Mz Lote Sub Lote

Av / Jr. / Calle / Pasaje

N°

Int.

ÁREA TOTAL:

m2.

VALOR DE OBRA : S/.

S/.

CONSTRUIDA

RESPONSABLE DE OBRA:

Registro CAP/CIP

DERECHO DE LICENCIA: S/.

Recibo N° :

OBSERVACIONES:

LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LAS MODALIDADES A Y B; Y AL PROYECTO APROBADO, BAJO LAS MODALIDADES C Y D. CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACIÓN DEJARÁ SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA.

Fecha:

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia